



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digitaalalkirjas nr 7-2/542-42

Detailplaneeringu kehtestamise teade (RB Kaisma peatus)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 17. detsembri 2024 korraldusega nr 343 kehtestati Rail Balticu Kaisma kohaliku peatuse detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli määratleda Rail Balticu Kaisma kohaliku peatuse rajamiseks vajalikud tingimused.

Detailplaneeringuga on hõlmatud Rapla-Pärnu raudtee 474(katastritunnusega 63801:001:0923), Paisumetsa (katastritunnusega 63801:001:0923)ja 58 Aluste-Kergu tee (katastritunnusega 93001:001:0029) kinnistud.

Planeeringuga on kavandatud moodustada neli krunti. Jaamahoone ja selle väliala tarbeks 5008 m² suurune 80% reisijaid teenindava transpordimaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt pos.1. Juurdepääsuks ja parkimiseks moodustatakse 23 290 m² suurune tee- ja tänava maa-ala ja parkimisehitise maa sihtotstarbega krunt pos.2 Puurkaevu rajamiseks moodustatakse Paisumetsa maaüksusest vee tootmise ja jaotamise ehitise maa sihtotstarbega krunt pos. 3 suurusega 1595 m². Lisaks nähakse Rapla-Pärnu raudtee 474, Paisumetsa ja Piirimaa maaüksustest ette veel 7647 m² suurune transpordimaa krunt pos.4, tagamaks piisav maavajadus 58 Aluste - Kergu tee rekonstrueerimisel.

Krundi pos.1 hoonestusala ulatub kinnistu raudteepoolses küljes krundi piirini. Alale kavandatakse ühekorruseline kuni 12 m kõrgune peatuse hoone ning välirajatised, lisaks luuakse ühendus ülepääsuga. Ülepääsuga liituvad silla mõlemas otsas vertikaalse liikumise hõlbustamiseks liftid. Kavandatav ehitisealune pind on kuni 1000 m² ja väliala mõõtmed on 40x115 m..

Detailplaneeringu ala pindala on ligikaudu 4,7 ha. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane. Parkimiskohti on planeeritud 50, sh. elektriautode laadimispunktiga parklakohad ja kohad taksodele. Jalgrattahoidla asub jaamahoone juures. Lisaks sõiduteele on alale kavandatud eraldi kergliiklustee jalgsi ja jalgrattaga liiklejaile.

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonda saastavaid objekte. Otsene puutuvus rohevõrgustikuga puudub.

Radooniohu täpsustamiseks planeeringualal on soovituslik enne hoone projekteerimist mõõta täpne pinnase radoonisisaldus ja vastavalt mõõtmistulemustele rakendada ehituslikke meetmeid radooni siseruumidesse sisseimbumise tõkestamiseks.

Tehnoseadmete valik ja paigutus peab olema selline, et lähimate müratundlike kinnistuteni leviv müra oleks madalam kui keskkonnaministri määruses nr 71 toodud tööstusmüra normtasemed.

Valgusreostuse vältimiseks on planeeringusse sisse kirjutatud minimeerimise meetmed.

Avalikul väljapanekul ei laekunud kirjalikke ettepanekuid. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6 „Planeeringu elluviimine” on sätestatud planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord. Raudteerajatistele väljastab projekteerimistingimused ning ehitus- ja kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatisi sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid ja sellega seonduvad rajatisi, haljastust, välisvalgustust ning tehnorajatisi. Detailplaneeringu arendaja kohustuseks on ehitada välja detailplaneeringukohased rajatised ja tagada nende korrashoid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna abivallavanem